

N°	CALLE/ URBANIZACION	NOMBRE
1	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	2da cuadra CCHH Pachacutec
2	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	3ra cuadra Gobierno regional
3	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	4ta cuadra Banco de Materiales Seda Cusco
4	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	5ta cuadra Hospital del IPSS
5	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	6TA CUADRA COLISEO CERRADO
6	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	7MA CUADRA PARQUE ZONAL, CENTRO DE CONVENCIONES
7	AV REPUBLICA DE BOLIVIA	
8	URB CAPAC YUPANQUI	AV VELASCO ASTETE
9	URB CERVECEROS	EMILIO BARCLAY
10	URB CHACHACOMAYOC	AV LOS INCAS Y CALLES TRANSVERSALES
11	URBANIZACION HUASCAR	CALLE A
12	URB COOVECRIF	AV INFANCIA
13		
14	COOVISEC	AV HUAYRUOPATA
15	URB CUATRO TORRES	PROLONG. AV MANCO CAPAC
16	URB CUATRO TORRES	CALLE CUATRO TORRES
17	URB COOVECRIF	AV INFANCIA
18		CALLE2, CALLE 3
19	URB FIDERANDA	AV 24 DE JUNIO
20		AV RAMON CASTILLA
21		FIDERANDA
22		MARISCAL GAMARRA
23		DANIEL CARRION
24		CALLE ATAHUALPA
25		JR IQUITOS
26		CALLE CAMINO REAL
27	URB FRANCISCO MORALES BERMUDEZ	CALLE TARAPACA
28	AV HUAYRUOPATA	AV HUAYRUOPATA
29	URB SAN JUDAS GRANDE	HUAMANTIANA
30	LA FLORIDA	
31		
32		
33		

RETIROS EN WANCHAQ

ZONIFICACION	SECCION DE VIA (m)	RETIRO (m)	VEREDA
OU	16,00	1,00	
OU	16,20	1,50	
OU	16,00	3,00	
OU	15,60	5,00	
OU	18,50	5,00	
OU	18,50	5,00	
		VAR 2.72-4.00	
	8,00	1,50	
	VAR	SE DEJA SIN EFECTO AREA DE RETIRO DE 3 M	
	6,00	1,00	1,20
	9,00	1,00	1,50
		SE DEJA SIN EFECTO AREA DE RETIRO DE 3 M	
	6,40	2,60	1,50
	6,50	1,50	1,50
	9,00	1,00	1,50
	6,00	2,40	1,20
	10,00		2,00
	9,00		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	3,00		1,50
	2,00		2,00
	5,40		1,10
		3,00	

50000

AREA VERDE	OBSERVACION	NOMENCLATURA
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PRIVADO	JPR
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	AREAS DE APORTE	AV
	AREAS VERDES	AV
	RESOLUCION DE ALCALDIA NRO 631-98-MDW	
	AREA VERDE	AV
	AREA VERDE	AV
	DICTAMEN 01-92-CDUOPPC-MDW/C	
	SIN RETIRO	
	AREA VERDE	AV
	AREA VERDE	AV
	JARDINES EN AMBAS VEREDAS	
	JARDIN PARCIAL	
	TIENE JARDIN	
	TIENE JARDIN	
	JARDIN PARCIAL	
8,00	MODIFICADO	DE GOBIERNO REGIONAL
	JARDINES	

PISTA

5,4

3,2

15625

RETIRO	VEREDA	AREA VE	
3	1,5	1	

N°	CALLE/ URBANIZACION	NOMBRE
1	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	2da cuadra CCHH Pachacutec
2	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	3ra cuadra Gobierno regional
3	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	4ta cuadra Banco de Materiales Seda Cusco
4	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	5ta cuadra Hospital del IPSS
5	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	6TA CUADRA COLISEO CERRADO
6	AV. TOMASA TITO CONDEMARYTA	7MA CUADRA PARQUE ZONAL, CENTRO DE CONVENCIONES
7	AV REPUBLICA DE BOLIVIA	
8	URB CAPAC YUPANQUI	AV VELASCO ASTETE
9	URB CERVECEROS	EMILIO BARCLAY
10	URB CHACHACOMAYOC	AV LOS INCAS Y CALLES TRANSVERSALES
11	URBANIZACION HUASCAR	CALLE A
12	URB COOVECRIF	AV INFANCIA
13		
14	COOVISEC	AV HUAYRUOPATA
15	URB CUATRO TORRES	PROLONG. AV MANCO CAPAC
16	URB CUATRO TORRES	CALLE CUATRO TORRES
17	URB COOVECRIF	AV INFANCIA
18		CALLE2, CALLE 3
19	URB FIDERANDA	AV 24 DE JUNIO
20		AV RAMON CASTILLA
21		FIDERANDA
22		MARISCAL GAMARRA
23		DANIEL CARRION
24		CALLE ATAHUALPA
25		JR IQUITOS
26		CALLE CAMINO REAL
27	URB FRANCISCO MORALES BERMUDEZ	CALLE TARAPACA
28	AV HUAYRUOPATA	AV HUAYRUOPATA
29	URB SAN JUDAS GRANDE	HUAMANTIANA
30	LA FLORIDA	
31		
32		
33		

RETIROS EN WANCHAQ

ZONIFICACION	SECCION DE VIA (m)	RETIRO (m)	VEREDA
OU	16,00	1,00	
OU	16,20	1,50	
OU	16,00	3,00	
OU	15,60	5,00	
OU	18,50	5,00	
OU	18,50	5,00	
		VAR 2.72-4.00	
	8,00	1,50	
	VAR	SE DEJA SIN EFECTO AREA DE RETIRO DE 3 M	
	6,00	1,00	1,20
	9,00	1,00	1,50
		SE DEJA SIN EFECTO AREA DE RETIRO DE 3 M	
	6,40	2,60	1,50
	6,50	1,50	1,50
	9,00	1,00	1,50
	6,00	2,40	1,20
	10,00		2,00
	9,00		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	7,50		1,50
	3,00		1,50
	2,00		2,00
	5,40		1,10
		3,00	

50000

AREA VERDE	OBSERVACION	NOMENCLATURA
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PRIVADO	JPR
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	Acuerdo N° 002-98, RETIRO PARA JARDIN PUBLICO	JP
	AREAS DE APORTE	AV
	AREAS VERDES	AV
	RESOLUCION DE ALCALDIA NRO 631-98-MDW	
	AREA VERDE	AV
	AREA VERDE	AV
	DICTAMEN 01-92-CDUOPPC-MDW/C	
	SIN RETIRO	
	AREA VERDE	AV
	AREA VERDE	AV
	JARDINES EN AMBAS VEREDAS	
	JARDIN PARCIAL	
	TIENE JARDIN	
	TIENE JARDIN	
	JARDIN PARCIAL	
8,00	MODIFICADO	DE GOBIERNO REGIONAL
	JARDINES	

3,2

15625

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Zona Circundante al Centro Histórico del Cusco (AE – II)	Av. de la Cultura
	Ovalo de Garcilaso
	Av. Garcilaso
	Prol. Av. Garcilaso
	Av. Diagonal Ramón Zavaleta
	Av. Tacna
	Av. Infancia
	Av. Primavera
	Jr. Retiro
	Av. Micaela Bastidas (1a. cuad.)
	Calles y pasajes aledaños
	Av. Alameda Pachacutec
	Calle Confraternidad
	Urb. "EL OVALO":
	Av. Alameda Pachacutec
	Av. Prolog. Infancia
	Av. La Paz
	Prolong. Jirón Mateo Pumacahua
	Psj. Los Cipreses
	Psj. Siete
	Ovalo Pachacutec - Av. 28 de Julio
	Calles y pasajes internos
	Pasaje Tupac Amaru
	Av. Micaela Bastidas
	Av. Tomasa Titto Condemaita
	Psje. Cristobal Tupac Amaru
	Calle Mateo Pumacahua
	Parque Marianito Ferro
	Prolg. Psj. America – Via proyectada
	Calle Línea Ferrea
	Av. de la Cultura
	Centro Cívico (manzanas urbanas correspondientes al Gobierno Regional, Organismos Sectoriales, Institutos, Hospital Es Salud, Coliseo Cerrado Casa de la Juventud, Parque Zonal y otros:
	Calle Policia Técnica
	Av. Micaela Bastidas
	Av. Tomasa Tito Condemayta
	Av. Anselmo Alvarez
	Jr. Hipólito Unanue (prolongación)
	Calle Pedro Vilcapaza

Av. Diagonal Angamos (parque zonal)
Áreas de Equipamiento Urbano:
Estadio Inca Garcilaso de la Vega
Colegio Santa Ana (Urb. Santa Rosa)
Colegio PNP Arturo Palomino Rodríguez
(Urb. Kennedy A)
Iglesia de los Santos de los Últimos Días
(Urb. La Florida)
Colegio José Abelardo Quiñones (Urb. Santa Rosa)
Parque recreacional Santa Rosa / Marcavalle
Parque recreacional Pucllaycancha (Urb. San Judas Chico).
Terreno Municipal en el Ovalo de Pachacutecq
(todos los frentes)
Complejo Deportivo (cruce Óvalo de Pachacutecq)
Terreno de COORPAC
Ttio:
Mercado de Ttio y equipamientos aledaños
Jardin Infantil – Ttio Norte
Grifo Municipal / SELIP
Coliseo Uriel García
Colegio Uriel García
Estadio “el Hueco”
Colegio Sagrado Corazón
Centro Especial de Discapacitados
Parques recreativos y campos deportivos de todas las urbanizaciones y sectores que comprende el distrito de Wanchaq.
Psj. Constancia
Calle Mateo Pumacahua
Av. Huayruopata desde la 3ra. cuadra
Av. Diagonal Angamos (con excepción del Parque Zonal)
Calle Carlos Alberto Hidalgo
Calle Julio C. Tello
Calle Chachacomayoc
Av. Huaruopata 1ra. y 2da. Cuadra
Av. Los Incas
Av. Anselmo Alvarez
Av. Micaela Bastidas (m. izq.)
Av. Tomasa Titto Condemaita (m. der.)

Área urbana en piso
de valle (AE – V)

Calle Pedro Vilcapaza
Calle Lloque Yupanqui
Jr. Cahuide
Psj. Del Solar
Jr. Hipolito Unanue
Jr. Hermanos Ayar
Psj. Carrasco
Psj. Tambohuacso
Psj. Gutierrez
Calles perpendiculares a Av. Huayruopata y
Av. Tomasa T. Condemaita
Jr. Espinar
Psj. Ramón Castilla
Psj. Cristóbal Tupac Amaru
Av Costanera (manzanas colindantes con el río huatanay)
Calle república del Perú
Calle Bolognesi
Calle Prolong. Diego de Almagro
Calles y pasajes sin nombre
Urbanizaciones que no contemplan Retiro Municipal
Urb. Fideranda
Urb. Cuatro Torres
Urb. Kawarina
Urb. Progreso
Urb. San Francisco
Urb. San Borja
Urb. Morales Bermudes
Urb. San Judas Grande
Urb. San Judas Chico
Urb. San Judas Chico 3B
Urb. Kennedy B
Urb. Velasco Astete
Urb. José Carlos Mariategui
Urb. San Judas Chico 3A
Urb. Santa Lucia
Urb. Sr. de los Milagros
Urb. Sol Naciente
Asociación Capac Yupanqui
Urb. Entel Perú
Urb. Los Sauces
Urb. Los Pinos
Urb. Miraflores
Av. Prolg. Diagonal Angamos:
Urb. Santa Beatriz

	Urb. Entel Perú
	Margen izquierda río Huatanay:
	Urb. San Judas Chico 3A
	Urb. Santa Lucia
	Urb. Sr. de los Milagros
	Urb. Sol Naciente
	Asociación Capac Yupanqui
	Todas las manzanas colindantes con el río
	Huatanay
	Av. Prolg. Tupac Amaru:
	Urb. Entel Perú
	Urb. Los Sauces
	Urb. Los Pinos
	Urb. Miraflores
	Av. Emilio Barclay (Urb. Cerveceros)
	Margen izquierda río Cachimayo
Sector urbano entre el Ovalo Pachacutec y el Terminal Terrestre	Psj. Jorge Chavez
	Psj. Maria Auxiliadora
	Calle sin nombre
	Psj. Maria Auxiliadora
Urb. Mateo Pumacahua	Calle Fideranda
	Jirón Libertad
	Calle José Maria Arguedas
	Jirón Ucayali
	Otras calles y pasajes interiores
Urb. La Florida	Jr. Claveles
	Jr. Las Begonias

	Jr. Los Cactus
	Jr. Los Kactus
	Jr. Los Álamos
	Jr. Los Geranios
	Calle Tulipanes
	Psj. Las Magnolias
	Psj. Las Dalias
	Jr. Gladiolos
	Psj. Girasoles
	Psj. Los Jazmines
	Psj. Los Lirios
	Av. Las Gardenias
Urb. Santa Mónica	Av. de la Cultura
	Jr. Manuel Segura
	Los lotes en esquina tienen doble retiro:
	Jr. Antonio Raimondi
	Tr. José Santos Chocano
	Jr. Ciro Alegría
	Jr. José María Arguedas
	Jr. César Vallejo
	Jr. Ricardo Palma (ovalado)
	Parque España
	Jr. Abraham Valdelomar
	José Carlos Mariátegui
	Calle Julio C. Tello
	Calle Carlos Alberto Hidalgo
	Psj. José Olaya
Urb. Kennedy "A"	Av. Prolg. Tupac Amaru
	Calle Las Esmeraldas
	Calle Onix
	Calle Brillantes
	Calle Zafiros
	Calle Diamantes
	Calle Topacios
	Av. República de Brasil
	Calle Aguas Marinas
	Calle Los Rubíes
	Pasajes perpendiculares entre las calles Diamantes y Topacio
Plaza Tupac Amaru (AE – V)	Lotes con frente a la Plaza Tupac Amaru
Parque Industrial	Todas sus calles

Zonas de Reglamentación Especial	Zona Arquelógica Marcavalle Aeropuerto Velasco Astete

			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
			El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.
3	0,8		
3	0,8		
3	0,8		
5	1,1		
5	1,1		
5	1,1		
4	1,1		
4	1,1		
	0,5		

3	0,8		
	0,5		
5	1,5		Los lotes en esquina tienen doble retiro: 3.0m. frente principal 1.5m. frente secundario
3	0,8		
1,5	0,5		
5	1,1		
2	0,5		
5	1,5		
4	4		Portal (galería techada)
			3.00 m. de retiro municipal de acuerdo a lo establecido en el Plan Urbano del Cusco del año 2000 Debe ser confrontado con diseño y sección de vías de su habilitación urbana.

			Las Zonas de Reglamentación Especial se regirán por los parámetros establecidos en su Plan Específico.

VOLADO

DESCRIPCIÓN	DETALLE	JARDÍN COMUNAL	PLANTA (m)	ELEVAC. (N° pisos)	OBSERVACIONES
Conjuntos Habitacionales	C. H. Amauta				Áreas comunes de uso y dominio público de acuerdo a lo establecido en sus respectivas habilitaciones urbanas aprobadas
	C. H. Pachacutec	1			tomasa tito condemayta
	C. H. Hilario Mendivil				
	C. H. Cahuide				
Urb. Ttio Norte	Av. Qosqo	7,5	1,1		De acuerdo a la habilitación Urbana aprobada
	Urb. Ttio Norte:	5,5	1,1	1	
	Calle Alfonso Ugarte				
	Calle Luis Vallejos Santoni				
	Jr. 18 de Mayo P.				
	Calle Manuel Gonzáles Prada				
	Calle Navidad				
	Calle Perú	3	0,8	1	
	Psj. Inca Garcilazo				
	Psj Los Próceres				
	Calle Micaela Bastidas				
	Calle Mariscal Gamarra				
	Psj. Amazonas				
	Jr. Los Rosales				
	Calle S/N				
	Calle Luis A. Sánchez				
	Calle Andrés Avelino Cáceres				
	Calle Trinidad Enríquez				
	Av. 28 de Julio				
	Av. Los Libertadores				
	Av. Perú				
Urb. Ttio Sur	Av. Prolong. Velasco Astete	9			
	Psj. Jorge Chavez	6			
	Calle Koricancha	4,5			
	Psj. Clorinda Matto de Turner	4			
	Psj. Uriel Garcia	3			
	Av. Costanera	3	0.8 0.5		
	Av. Jorge Chávez	3	0,8		
	Psj. Maria Auxiliadora				
	Psj. Las Palmeras				
	Psj. San Martín de Porres				
	Psj. Lampa				
	Psj. Juan pablo II				
	Psj. San José				
	Psj. Los Ángeles				
	Psj. César Vallejo				
	Psj. Ayacucho				
	Psj. América				
	Psj. Amauta				
	Psj. Cusco Eterno				
	Psj. Democracia				
	Psj. Indo América				
	Psj. Bariloche				
	Psj. San Pedro				
	Psj. Constitución				
	Psj. Coricancha				
	Psj. Javier Heravo				
	Psj. Miraflores				
	Psj. Machupicchu				
	Psj. Huracán				
	Psj. Uriel García				
	Psj. Vilcanota				
	Calle sin nombre				
	Jr. 4 de Octubre				
	Psj. La Unión	3	0,8		
	Av. 28 de Julio				
Urb. Santa Rosa	Av. de la Cultura	2,25	0,8		
	De acuerdo a la habilitación Urbana aprobada				
	Psj. Gudiel Torre	2,25	0,5		
	Psj. Aníbal Valencia				
	Psj. Los Cedros				
	Psj. Gutiérrez Candia				
	Psj. Los Geranios				
	Psj. Chávez				
	Psj. Carpio				
	Psj. Gastón Zapata				
	Av. Roberto Acosta	2,25	0,5	1	
	Av. Gordon Magne	0,5	0,5		
	Calles sin nombre (ovalos)				
	Psj. R. Gibaja				
Urb. Marcavalle	Av. de la Cultura	2,25	0,8		
	De acuerdo a la habilitación Urbana aprobada				
	Calle y pasajes internos paralelos a la Av. de la Cultura	2,25	0,5		
	Av. Rafael Aguilar Páez				
	Pasajes perpendiculares a la Av. de la Cultura	3	0,5		
	Calle S/N (ovalos)				
Urb. Santa Ursula	Calles y pasajes de toda la urbanización	variable	0,5		De acuerdo a la habilitación Urbana

VOLADO

DESCRIPCIÓN	DETALLE	RETIRO (m)	PLANTA (m)	ELEVAC. (N° pisos)	OBSERVACIONES	
Zona de Centro Histórico del Cusco (AE – II)	CA. CECILIA TUPAC AMARU	4			Portal (galería techada)	rev
	Av. Micaela Bastidas	4			Portal (galería techada)	rev
	Av. Tomasa Tito Condemaita	4			Portal (galería techada)	rev
	Psje. Cristobal Tupac Amaru	4			Portal (galería techada)	rev
	Av. de la Cultura	5	1,5			rev
	Centro Cívico (manzanas urbanas correspondientes al Gobierno Regional, Organismos Sectoriales, Institutos, Hospital Es Salud, Coliseo Cerrado Casa de la Juventud, Parque Zonal y otros:	VAR				
	Calle Policía Técnica	5	1,5			REV
	Av. Micaela Bastidas	3	1,5			REV
	Av. Tomasa Tito Condemayta	1,5	1,5		gobierno regional	rev
	Av. Tomasa Tito Condemayta	3	1,5		banco de materiales	rev
	Av. Tomasa Tito Condemayta	5	1,5		IPSS	rev
	Av. Tomasa Tito Condemayta	5	1,5		COLISEO CERRADO	rev
	Av. Tomasa Tito Condemayta	5	1,5		PARQUE ZONAL	rev
	Av. Anselmo Alvarez	3	1,5			REV
	Jr. Hipólito Unanue (prolongación)	5	1,5			REV
	Calle Pedro Vilcapaza	5	1,5			REV
	Av. Diagonal Angamos (parque zonal)	5	1,5			REV
	pasaje constancia	1,5				REV
	Áreas de Equipamiento Urbano:					
	Estadio Inca Garcilaso de la Vega	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Colegio Santa Ana (Urb. Santa Rosa)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Colegio PNP Arturo Palomino Rodríguez (Urb. Kennedy A)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Iglesia de los Santos de los Últimos Días (Urb. La Florida)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Colegio José Abelardo Quiñones (Urb. Santa Rosa)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Parque recreacional Santa Rosa / Marcavalle	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Parque recreacional Pucllaycancha (Urb. San Judas Chico).	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Terreno Municipal en el Ovalo de Pachacutec (todos los frentes)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Complejo Deportivo (cruce Óvalo de Pachacutec)	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Terreno de COORPAC	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Ttío:					
	Mercado de Ttío y equipamientos aledaños	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Jardín Infantil – Ttío Norte	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Grifo Municipal / SELIP	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Coliseo Uriel García	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Colegio Uriel García	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Estadio “el Hueco”	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	REV
	Colegio Sagrado Corazón	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	rev
	Centro Especial de Discapacitados	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	rev
	Parques recreativos y campos deportivos de todas las urbanizaciones y sectores que comprende el distrito de Wanchaq.	5			Todo el perímetro, sin volados de edificación	
	Psj. Constancia	1,5	0,8			REV
	Calle Mateo Pumacahua	3	0,8			REV
	Av. Huayrupata desde la 3ra. cuadra	3	0,8			REV
Área piso de valle (AE – VI)	Av. Diagonal Angamos (con excepción del Parque Zonal)	3	0,8			REV
	Calle Carlos Alberto Hidalgo (santa Beatriz)	3	0,8			REV
	Calle Julio C. Tello	3	0,8			REV
	Calle Chachacomayoc	VAR	3			REV
	Urbanizaciones que no contemplan Retiro Municipal					
	Urb. Fideranda		0,5			
	Urb. Cuatro Torres		0,5			
	Urb. Kawarina		0,5			
	Urb. Progreso		0,5			
	Urb. San Francisco		0,5			
	Urb. San Borja		0,5			
	Urb. Morales Bermudes		0,5			
	Urb. San Judas Grande		0,5			
	Urb. San Judas Chico		0,5			
	Urb. San Judas Chico 3B		0,5			
	Urb. Kennedy B		0,5			
	Urb. Velasco Astete		0,5			
	Urb. José Carlos Mariategui		0,5			
Urb. San Judas Chico 3A		0,5				
Urb. Santa Lucía		0,5				
Urb. Sr. de los Milagros		0,5				
Urb. Sol Naciente		0,5				
Asociación Capac Yupanqui		0,5				
Urb. Entel Perú		0,5				
Urb. Los Sauces		0,5				
Urb. Los Pinos		0,5				
Urb. Miraflores		0,5				
	Urb. Santa Beatriz				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	

	Margen izquierda río Huatanay:				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. San Judas Chico 3A				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Santa Lucia				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Sr. de los Milagros				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Sol Naciente				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Asociación Capac Yupanqui				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	JARDIN COMUNAL
	Todas las manzanas colindantes con el río Huatanay				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Los Sauces				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Los Pinos				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Urb. Miraflores				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Av. Emilio Barclay (Urb. Cerveceros)				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
	Margen izquierda río Cachimayo				El nuevo manzaneo y retiros serán determinados con el diseño y sección de vías.	
Sector urbano entre el Ovalo Pachacutec y el Terminal Terrestre	Psj. Jorge Chavez		3	0,8		REV
Urb. Mateo Pumacahua, San Borja	Calle Fideranda		5	1,1		
	Jirón Libertad		5	1,1		
	Calle José María Arguedas		4	1,1		
	Jirón Ucayali		4	1,1		
	Otras calles y pasajes interiores			0,5		
Urb. La Florida	Jr. Claveles					REV
	Jr. Las Begonias					REV
	Jr. Los Cactus					REV
	Jr. Los Kantus					REV
	Jr. Los Álamos					REV
	Jr. Los Geranios					REV
	Calle Tulipanes		3	0,8		REV
	Psj. Las Magnolias			0,5		REV
	Psj. Las Dalias					REV
	Jr. Gladiolos					REV
	Psj. Girasoles					REV
	Psj. Los Jazmines					REV
	Psj. Los Lirios					REV
	Av. Las Gardenias					REV
Urb. Santa Mónica	Av. de la Cultura		5	1,5	Los lotes en esquina tienen doble retiro: 3.0m. frente principal 1.5m. frente secundario	REV
	Jr. Manuel Segura					
	Jr. Antonio Raimondi		3	0,8		REV
	Tr. José Santos Chocano		1,5	0,5		REV
	Jr. Ciro Alegría		1,5			REV
	Jr. José María Arguedas		1,5			REV
	Jr. Cesar Vallejo		1,5			REV
	Jr. Ricardo Palma (ovalo)		1,5			REV
	Parque España		1,5			REV
	Jr. Abrahán Valdelomar		1,5			REV
	José Carlos MARIategui		1,5			REV
	Calle Julio C. Tello		1,5			REV
	Calle Carlos Alberto Hidalgo		1,5			REV
	Psj. José Olaya		1,5			
Urb. Kennedy "A"	Av. Prolog. Tupac Amaru		3	1,1		REV
	Calle Las Esmeraldas		3-2-5	1,1		REV
	Calle Onix		5	1,1		REV
	Calle Brillantes		2	0,5		REV
	Calle Zafiros		2	0,5		REV
	Calle Diamantes		2	0,5		REV
	Calle Topacios		2	1,5		REV
	Av. Republica de Brasil		2	1,5		REV
	Calle Aguas Marinas		5	1,5		REV
	Calle Los Rubíes		5	1,5		REV
	Pasajes perpendiculares entre las calles Diamantes y Topacio		0			
Plaza Tupac Amaru	Lotes con frete a la Plaza Tupac Amaru		4	4	Portal (galería techada)	REV
Zonas de Reglamentación Especial	Zona Arquelógica Marcavalle Aeropuerto Velasco Astete				Las Zonas de Reglamentación Especial se regirán por los parámetros establecidos en su Plan Específico.	

11,82

16,8

4,98
2,49

18000

3,26

58680