



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ



IMPUESTO PREDIAL



¿QUE ES EL IMPUESTO PREDIAL?

Es el impuesto cuya recaudación, administración y fiscalización corresponde a la **Municipalidad Distrital** donde se ubica el predio



Este tributo grava el valor de los predios urbanos y rústicos en base a su autovalúo

QUIENES PAGAN EL IMPUESTO PREDIAL?



Las personas naturales o jurídicas que al 1° de enero de cada año resulten propietarios de los predios gravados.



En caso de transferir el predio, el comprador asumirá la condición de contribuyente



ALTERNATIVAS Y PLAZOS PARA LA CANCELACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

2016



PAGO AL CONTADO

Única cuota hasta el 29 de febrero del 2016

Pago Fraccionado

2016

Pague sus tributos puntualmente

**1° cuota
29
Febrero**

**2° cuota
31
Mayo**

**3° cuota
31
Agosto**

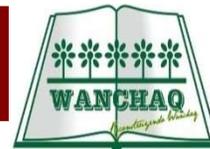
**4° cuota
30
Noviembre**



CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL
(Escala acumulativa)

El impuesto se calcula aplicando a la base imponible la escala progresiva acumulativa siguiente:

TRAMO AUTOVALÚO	ALICUOTA	IMPUESTO	
		IMPUESTO	IMPUESTO
HASTA 15 UIT S/ 59,250.00	0.2 %	118.50	118.50
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT S/ 59,250.00 - S/ 237,000.00	0.6 %	1,066.50	1,185.00
MAS DE 60 UIT S/ 237,000.00	1.0 %	—	—



REQUISITOS PARA INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO, O CAMBIO DE NOMBRE

- Documento de propiedad – minuta y/o testimonio de compra – venta
- Fotocopia de DNI
- Pago de derecho (S/ 36.90)
- Multa de (59.25) por tramite extemporáneo si fuera el caso
- DD.JJ. (PU – HR) correctamente llenados

