



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ



IMPUESTO DE ALCABALA



¿QUE ES EL IMPUESTO A LA ALCABALA?



ES EL IMPUESTO QUE GRAVA LAS TRANSFERENCIAS DE INMUEBLES A TÍTULO ONEROSO O GRATUITO, CUALQUIERA SEA SU FORMA O MODALIDAD, INCLUSIVE LAS VENTAS CON RESERVA DE DOMINIO



SUJETOS DEL IMPUESTO DE ALCABALA

SUJETO ACTIVO

SUJETO PASIVO



ES EL MUNICIPIO EL CUAL SE ENCARGA DEL COBRO DEL IMPUESTO A TRAVES DE LA DIVISIÓN DE TRIBUTACIÓN

“EL SUJETO PASIVO EN CALIDAD DE CONTRIBUYENTE, EL COMPRADOR O ADQUIRIENTE DEL INMUEBLE”



¿REQUISITOS PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA?

MESA DE PARTES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ

Los documentos necesarios para realizar la liquidación del Impuesto de Alcabala son los siguientes:



- **SOLICITUD (FUT)**
- **COPIA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE (MINUTA O ESCRITURA PUBLICA)**
- **PAGO DE DERECHO S/ 5.20**

**REQUISITOS PARA INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO,
O CAMBIO DE NOMBRE**



- **Documento de propiedad – minuta y/o testimonio de compra – venta**
- **Fotocopia de DNI**
- **Pago de derecho (S/ 36.90)**
- **Multa de (59.25) por tramite extemporáneo si fuera el caso**
- **DD.JJ. (PU – HR) correctamente llenados**





CÁLCULO DEL IMPUESTO DE ALCABALA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ

OFICINA DE TRIBUTACION MUNICIPAL

IMPUESTO DE ALCABALA

Art. 23,24 y 25 Decreto Supremo N° 156-2004-EF

N° 0391

IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO DEL COMPRADOR

Zanabria Loayza Sabino y Alvarez Ampuero Frecia

UBICACIÓN DEL PREDIO ADQUIRIDO

Av. Pachacutec N° 531 Fraccion B

BASE IMPONIBLE	:	S/	115,507.00
FACTOR DE AJUSTE	:		
AUTOVALUO REAJUSTADO	:		
EXONERACION 10 UIT	:	S/	39,500.00
VALOR AFECTADO	:	S/	76,007.00
IMPUESTO 3 %	:	S/	2,280.21
INTERES MORATORIO	:		
TOTAL IMPUESTO	:	S/	2,280.21