



IMPUESTO PREDIAL

D.S 156 - 2004 - EF / TUO Ley de Tributación Municipal



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL (AUTOAVALUO)

Ejercicio 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ

PU

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

5 N° D.N.I. - R.U.C.

2,3,9,4,2,1,3,1

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

PALOMINO FLOREZ VICTORIA

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque que el N° correspondiente en el recuadro)

- 1 Propietario Único
- 2 Sucesión Indivisa
- 3 Poseedor o Tenedor
- 4 Sociedad Conyugal
- 5 Condominio
- 6 Otro (Especificar):

8 N° DE CONDOMINIOS

1

UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 DISTRITO

WANCHAQ

10 11

(Coloque el N° Correspondiente)

1. URBANIZACIÓN
2. PUEBLO JOVEN
3. UNIDAD VECINAL
4. CONJUNTO HABITACIONAL
5. Otros

DENOMINACIÓN

C.C. CONFRATERNIDAD

12 AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE

AV. CONFRATERNIDAD

13 N°

STAND

14 DPTO.

S-29

15 MZ.

1ª NIVEL

16 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

17 ESTADO

- 1. Terreno sin construir
- 2. En Construcción
- 3. Terminado
- 4. En Ruinas

3

19 USO

- 1. Casa Habitación
- 2. Comercio
- 3. Industria
- 4. Servicio en General
- 5. Educacional
- 6. Gobierno Central Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local o Regional
- 7. Gobierno Extranjero
- 8. Fundación o Asociación
- 9. Templo Convento, Monasterio
- 10. Museo
- 11. Compañía de Bomberos
- 12. Organización Sindical
- 13. Comunidad Campesina Nativa.
- 14. Cultural
- 15. Partido Político
- 16. Asistencia Gratuita
- 17. Comunidad Laboral o de Compensación
- 18. Monumento Histórico
- 19. Otros (Especifique)

2

20 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

N°

21 CONFORMIDAD DE OBRA

N°

22 DECLARATORIA DE FÁBRICA

N°

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

23	N° R.U.C. o D.N.I.	24	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	25	DOMICILIO FISCAL DIRECCIÓN	26	% CONDOMINIO
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

RÉGIMEN DE INAFECCIÓN Y EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente)

- 1. Inafecto
- 2. Exonerado parcialmente
- 3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDIQUE EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE, QUE AMPARA PARA SU INAFECCIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO. (2)

27	28	29	30	31	32	Periodo de Exoneración				
BASE LEGAL	EXPEDIENTE N°	RESOLUCIÓN N°	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	Fecha / Mes / Año	DEL	AL	TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO

(1) Asignado por la Municipalidad.
(2) Base Legal vigente en el ejercicio al cual corresponde la declaración.

INGRESE AÑO DE LA DECLARACION

LENE DOCUMENTO Y NOMBRES DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO

DATOS DE LA CONDICION DEL PREDIO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

33	(Clasificación)	34	Material Estructural Predominante	35	Estado de Conservación
1. Casa habitación		1. Concreto		1. Muy Bueno	
2. Tienda, Depósito, Almacén		2. Ladrillo		2. Bueno	4. Malo
3. Edificio (o predio en edif.)		3. Adobe (Quincha, madera)		3. Regular	5. Muy Malo
4. Clínica, Hospital, Cine, Industrial, Taller, etc.					

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

36	NÚMERO TOTAL DE SÓTANOS	
37	NÚMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO
(Anotar sólo si es aplicable)

38	UBICACIÓN:	
1. Hasta 4to. Piso		
2. A partir del 5to. Piso		
39	Número total de pisos que ocupa el predio	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS) ESPECIFICADAS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO: Datos de la Construcción (Hacer cálculos aparte, las enmendaduras invalidan la Declaración):

40	41	42 43 44 45 46 47 48 CATEGORÍAS							49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
Piso N°	ANTI-GÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalac. Eléctricas y sanitarias	(42+43+44+45+46+47+48) VALOR UNITARIO POR M ²	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN	(49 + 53 - 54) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M ²)	(55 + 56) VALOR ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREAS COMUNES %	(57 + 58) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1	12	B	C	D	D	D	I	F	739.62	2	Concreto	1	0.00	5.00	702.64	3.64	2557.61	1424.07	3981.68

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

60	3.64	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	61	3981.68
----	------	--------------------------------	----	---------

DATOS DEL TERRENO:

63	Fecha de Adquisición	64	Área M ²	X	65	Valor arancel por M ²	=
	28-04-2004		2.19			230.00	

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*)

(Piscina, Campos de Deporte, Instalaciones Industriales, de Ocio, etc.)

VALOR TOTAL DEL TERRENO (64X65)

AUTOVALÚO (61+62+66)

67 4485.00

DATOS REFERENTES A LA CONSTRUCCION DEL PREDIO

INGRESE DATOS DEL TERRENO

FECHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

68	OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 62 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	
Instalación	Valor Estimado en S/.
-	S/.
-	
-	
-	
-	
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS.

WANCHAQ, 28 DE FEBRERO DEL 2016

[Firma]
Firma del Contribuyente o Representante Legal

Importante: La Firma es obligatoria