

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ



**2017**

**DIVISIÓN DE  
TRIBUTACIÓN**



## IMPUESTO DE ALCABALA

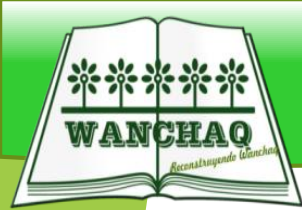




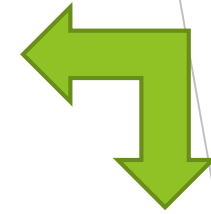
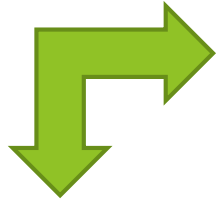
## **IMPUESTO DE ALCABALA**

► Es el impuesto que grava las transferencias de inmueble a título oneroso a gratuito, cualquiera sea su forma o modalidad, incluye las ventas con reserva de dominio





# SUJETOS DEL IMPUESTO DE ALCABALA



**SUJETO ACTIVO**

**SUJETO PASIVO**



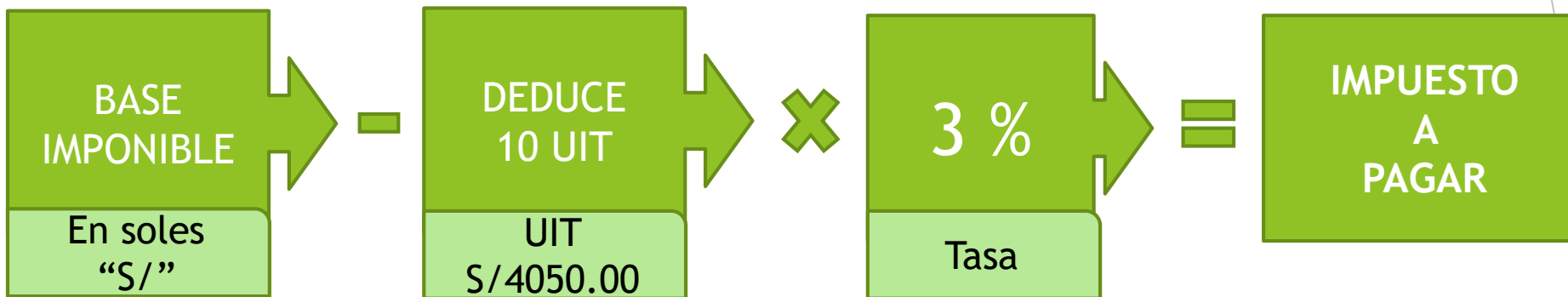
el municipio el cual se encarga del cobro del impuesto a través de la división de tributación municipal

el sujeto pasivo en calidad de contribuyente, el comprador o adquirente del inmueble



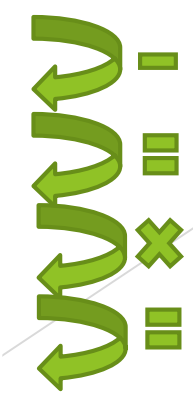


# CALCULO DEL IMPUESTO DE ALCABALA



## EJEMPLO

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>S/ 1,000,000.00</b>
Exoneración 10 UIT	S/ 40,500.00
Valor Afecto	S/ 59,500.00
Tasa	3%
Impuesto a pagar	S/ 28,785.00

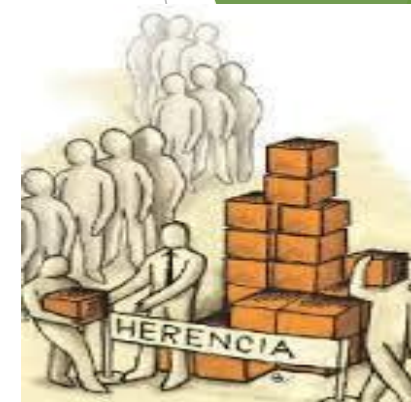


# TRANSFERENCIAS INAFECTAS



Anticipo de  
legítima

Las que se  
produzcan por  
causa de muerte



División y  
partición

Derechos sobre  
inmuebles que no  
conlleven transmisión  
de propiedad



Primeras ventas de  
departamentos de  
empresas  
constructoras

Alícuotas  
entre herederos o de  
condóminos  
originales





# **INAFECTACIONES DEL IMPUESTO DE ALCABALA**

**INSTITUCIONES  
EDUCATIVAS Y  
UNIVERSIDADES**



**INSTITUCIONES  
PUBLICAS**



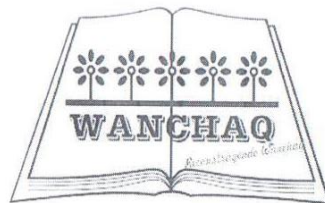
**ENTIDADES RELIGIOSAS**



**El uso parcial o total del inmueble con fines lucrativos, que produzcan rentas o no relacionados a los fines propios de las instituciones beneficiadas, significará la pérdida de la Inafectación.**



# CÁLCULO DEL IMPUESTO DE ALCABALA



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE WANCHAQ**

**OFICINA DE TRIBUTACION MUNICIPAL**

**IMPUESTO DE ALCABALA**

Art. 23,24 y 25 Decreto Supremo N° 156-2004-EF

N° 0391

**IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO DEL COMPRADOR**

*Zanabria Loayza Sabino y Alvarez Ampuero Frecia*

**UBICACIÓN DEL PREDIO ADQUIRIDO**

*Av. Pachacutec N° 531 Fraccion B*

<b>BASE IMPONIBLE</b>	:	S/	115,507.00
<b>FACTOR DE AJUSTE</b>	:		
<b>AUTOVALUO REAJUSTADO</b>	:		
<b>EXONERACION 10 UIT</b>	:	S/	39,500.00
<b>VALOR AFECTADO</b>	:	S/	76,007.00
<b>IMPUESTO 3 %</b>	:	S/	2,280.21
<b>INTERES MORATORIO</b>	:		
<b>TOTAL IMPUESTO</b>	:	S/	2,280.21