



BASE IMPONIBLE - DETERMINACION DEL IMPUESTO

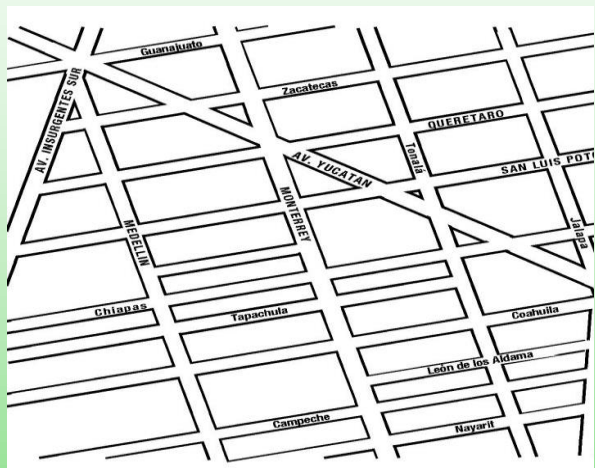


BASE IMPONIBLE

- La base imponible del impuesto , es el resultado de sumar el valor total de cada predio ubicado en un mismo distrito, sobre este se aplica una tasa acumulativa progresiva, conforme a los tramos que prevé la ley.



DETERMINACION IMPUESTO PREDIAL



Valores arancelarios

Valores unitarios

Depreciación

**Son Valores de las Calles
y Vías (Urbanas y
Rusticas)**

**Muros, Techos, Pisos,
Puertas y Ventanas,
Revestimiento, Baños,
Instalaciones Eléctricas y
Sanitarias**

**Años de antigüedad,
estado de conservación**



CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

El impuesto se calcula aplicando a la base imponible la escala progresiva acumulativa siguiente:

TRAMO AUTOVALUO	ALICUOTA
Hasta 15 UIT S/ 60,750.00	0.2 %
Mas de 15 UIT hasta 60 UIT S/ 60,750.00 - S/ 243,000.00	0.6 %
Mas de 60 UIT S/ 243,000.00	1.0 %





CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

Caso 1

CUANDO LA BASE IMPONIBLE ES S/ 476,00.00, EL IMPUESTO SE CALCULA EN EL PRIMER TRAMO

$$47600.00 \times 0.2\% = 95.20$$

TRAMO DEL AUTOAVALUO		ALICUOTA	BASE	IMPUESTO
EN UIT	EN S/ (UIT 2017 = 4050)		IMPONIBLE POR TRAMO	
Hasta 15 UIT	60,750.00	0.2%	47,600.00	95.20
Mas de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 60,750.00 hasta 243,000.00	0.6%		
Más de 60 UIT	Más 243,000.00	1.0%		
TOTAL			47,600.00	95.20



CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

Caso 2

CUANDO LA BASE IMPONIBLE ES S/ 217,315.00, EL IMPUESTO SE CALCULA EN DOS TRAMOS:

PRIMER TRAMO $60,750.00 \times 0.02 = 121.50$

SEGUNDO TRAMO $217,315.00 - 60,750.00 = 156,565.00$

$156,565.00 \times 0.6\% = 939.39$

EL IMPUESTO PREDIAL SERA LA SUMA DE EL RESULTADO DE AMBOS TRAMOS

$121.50 + 939.39 = 1060.89$

TRAMO DEL AUTOAVALUO			BASE	IMPUESTO
EN UIT	EN S/ (UIT 2017 = 4050)	ALICUOTA	IMPONIBLE POR TRAMO	
Hasta 15 UIT	60,750.00	0.2%	60,750.00	121.50
Mas de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 60,750.00 hasta 243,000.00	0.6%	156,565.00	939.39
Más de 60 UIT	Más 243,000.00	1.0%		
TOTAL			217,315.00	1,060.89



CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

Caso 3

CUANDO LA BASE IMPONIBLE ES S/ 657832.00, EL IMPUESTO SE CALCULA EN TRES TRAMOS:

PRIMER TRAMO,	$60,750.00 \times 0.02$	= 121.50
SEGUNDO TRAMOS	$182,250.00 \times 0.6\%$	= 1093.50
TERCER TRAMO	$414,832.00 \times 1.0$	= 4148.32

EL IMPUESTO A PAGAR SERÁ S/ 5,363.32

TRAMO DEL AUTOAVALUO		ALICUOTA
EN UIT	EN S/ (UIT 2017 = 4050)	
Hasta 15 UIT	60,750.00	0.2%
Mas de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 60,750.00 hasta 243,000.00	0.6%
Más de 60 UIT	Más 243,000.00	1.0%

TOTAL

BASE IMPONIBLE POR TRAMO	IMPUESTO
60,750.00	121.50
182,250.00	1,093.50
414,832.00	4,148.32
657,832.00	5,363.32



PLAZO PARA LA DECLARACION

**HASTA ULTIMO DIA HABIL DEL
MES DE FEBRERO**

Febrero 2017						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

**Cuando se efectúa cualquier
transferencia de dominio de
un predio**

**Cuando así lo determine la
administración tributaria para
la generalidad de
contribuyentes y dentro del
plazo que determine para tal
fin.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
REPRESENTANTE LEGISLATIVO Y FISCAL

PU
(PREDIO URBANO)

Nº 002616

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO
DECRETO LEY N°776

UBICACIÓN DEL PREDIO

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

CARACTERÍSTICAS

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

OBSERVACIONES

DECLARADO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
CONDICIONADOS DE LA SIGUIENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS



REQUISITOS PARA INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO, O CAMBIO DE NOMBRE



- Documento de propiedad - minuta y/o testimonio de compra - venta
- Fotocopia de DNI
- Pago de derecho (S/.43.00)
- Multa de (59.25) por tramite extemporáneo si fuera el caso
- DD.JJ. (PU - HR) correctamente llenados

