



**DIVISIÓN DE TRIBUTACIÓN**

# SUJETOS DEL IMPUESTO PREDIAL

**SUJETO ACTIVO**  
**“ACREEDOR”**



- Municipalidades distritales donde se encuentra el predio

**SUJETO PASIVO**  
**“DEUDOR”**



- Contribuyente
- Copropietario
- Responsable





# SUJETOS DEL IMPUESTO PREDIAL

## Los contribuyentes

Se atribuirá con arreglo a la situación jurídica al 1 de Enero del año al que corresponde la obligación tributaria.

Ejemplo : La obligación de pago y declaración se configura a quien es propietario/poseedor al 1 de Enero del año en curso.

En caso de transferir el predio, el comprador asumirá la condición de contribuyente, a partir del 1 de Enero del año siguiente de producido el hecho. Ejemplo : Si adquiero un predio en el año 2017, soy contribuyente a partir del 1 de Enero del 2018.

ENERO							2016
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM	
				1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31	

ENERO							2017
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						